

ZAPISNIK

Sa 38. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Umag-Novigrad održane dana 31. siječnja 2020. godine u Umagu, Trgovačka 1b.

Sjednica je započeta u 12:09 sati.

Sjednici prisustvuju: Alen Luk-predsjednik, Luciano Beg, Mijo Šiljeg kap i Leonardo Palčić članovi i ravnatelj Dorian Labinjan

Opravidano odsutni:Edvin Demark

Sjednicu vodi Predsjednik Alen Luk. Pozdravlja prisutne članove, konstatira kvorum i predlaže slijedeći dnevni red

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa 37. sjednice
2. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuđača – popravak oštećenja dige (lukobrana) u luci Umag i Novigrad.
3. Odluka o otpisu osnovnih sredstava i sitnog inventara
4. Odluka o otpisu potraživanja
5. Rasprava i donošenje odluke vezano za koncesiju u luci Karigador
6. Razno.

Svi prisutni su se složili i prihvatili prijedlog dnevnog reda.

Ad 1)

Jednoglasno se prihvaća Zapisnik sa 37. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Umag-Novigrad.

Ad 2)

Predsjedavajući je na ovu točku dnevnog reda prepustio riječ ravnatelju gosp. Dorianu Labinjan radi boljeg tumačenja.

Ravnatelj tako upoznao članove vijeća da se radi hitnoj sanaciji na oštećenim dijelovima lukobrana Umag i Novigrad. Zatražene su tri ponude, te nakon otvaranje konstatirala se najpovoljnija pristigla ponuda. Najpovoljnija ponuda dala je tvrtka Invest star j.d.o.o. Ravnatelj napominje da su to samo hitni i nužni radovi sanacije, te da nakon obilaska terena (dige) mišljena smo da veće radove treba razmotriti za iduću godinu jer su potrebite.

Po danom tumačenju gosp. Palčićje zamolio da se slikaju situacije prije i poslije izvođenja radova. Predsjednik predlaže nadzor radova.

Gospodin Beg predlaže da se prilikom otvaranja rupa slika postojeće stanje kako bi imali dokumentirano realno stanje.

Ravnatelj je prihvatio gore navedene sugestije i naglasio još jednom da su to samo radovi na hitnoj sanaciji, a da će se u buduće morat napraviti projekt sanacije i ta će investicija koštati daleko više. Svi članovi su se složili i donijeli slijedeću

ODLUKU O ODABIRU

najpovoljnijeg ponuđača u postupku jednostavne nabave za izvođenje radova na popravku oštećenja dijela dige (lukobrana) u luci Umag i Novigrad

I.

Za izvršenje radova na popravku oštećenja dijela dige (lukobrana) u luci Umag i Novigrad odabire se ponuda koju je dostavio ponuditelj Invest star j.d.o.o., Križine 47 K, 52470 Umag.

II.

Izbor ponude iz stavka I. ove Odluke izvršen je na temelju prijedloga Povjerenstva za jednostavnu nabavu, koje je izvršilo procjenu dostavljene ponude.

Povjerenstvo je ocjenilo da je ponuda iz stavka I. ove Odluke ponuda s najnižom cijenom te s toga povoljna za izbor.

III.

Cijena za izvršenje radova na popravku oštećenja dijela dige (lukobrana) u luci Umag i Novigrad iznosi 136.900,00 kn (171.125,00 kn s PDV-om).

IV.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Umag-Novigrad da sklopi ugovor za izvršenje radova iz stavka III. ove odluke s tvrtkom sukladno ponudi iz stavka I. ove Odluke.

Ad 3)

Na ovu točku dnevnog reda, predsjednik je prepustio riječ ravnatelju gosp. Dorianu Labinjan radi tumačenja.

Ravnatelj je tako upoznao prisutne da se radi o opremi koja je odtrajala i više nije u funkciji a knjigovodstvena vrijednost 0. Vatrogasne aparate nije moguće više servisirati kod ovlaštenog servisera radi dotrajalosti a zbog izloženosti soli.

Nakon tadog tumačenja svi prisutni su se složili i donijeli slijedeću Odluku:

ODLUKU O OTPISU OSNOVNIH SREDSTAVA I SITNOG INVENTARA

Točka 1.

Ovom Odlukom uređuje se otpis osnovnih sredstava i sitnog inventara koji su oštećani ili su u potpunosti istrošeni prilikom korištenja, knjigovodstvena vrijednost je nula.

Točka 2.

Odobrava se otpis sljedećih tabelarno prikazanih osnovnih sredstava i sitnog inventara:

R. Broj po inventurnoj listi	Naziv	Mjesto korištenja	Vrijednost
17	Lanac pocinčani 16	rezan na komade raznih veličina za sve luke LUUN	0,00
19	Lanac FI 16 i FI26	rezan na komade raznih veličina za sve luke LUUN	0,00
31-45	Balanseri utezi	Luka Umag-između carinskog gata i gat Kristal	0,00
84	Vatrogasni aparat	Luka Umag-carinski gat 50kg	0,00

250	telefon i fax Panasonic	Ured Novigrad	0,00
283	Printer-skener-kopirni HP Laserjet	Umag, ured nadzornika	0,00
314	oglasni pano	Luka Umag	0,00
568-574	Ormarići za vatrogasni aparat	Porporela (7 komada)	0,00

Ad 4)

Po navedenoj točki predsjedavajući je prepustio riječ ravnatelju radi tumačenja. Ravnatelj je prisutnima obrazložio da su za neka od navedena potraživanja pokrenuta i ovrhe ali još nismo uspjeli naplatiti, dok su za neka potraživanja firme bile u stečaju. Predsjednik, gosp. Palčić i gosp. Beg predlažu da se prilikom idućih otpisa potraživanja na sjednici Upravnog vijeća ukratko informiraju članovi vijeća što se poduzelo za pojedinačno dugovanje i da se predoče postupci koji su učinjeni. Prihvaća se prijedlog i jednoglasno donose sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

Točka 1.

Ovom Odlukom uređuje se otpis dospjelih potraživanja temeljem računa koja nisu naplaćena do 31. prosinca 2019.godine.

Točka 2.

Zbog nemogućnosti naplate odobrava se otpis sljedećih potraživanja od kupaca:

1. Hidrobiro d.o.o.	ukupni iznos računa	1.548,39 kn
2. STUDIO DVOR d.o.o.	ukupni iznos računa	491,37 kn
3. OBRT EUROPA	ukupni iznos računa	5833,95 kn
4. Luka Spitz	ukupni iznos računa	540,00 kn
5. Adrijano Vorić	ukupni iznos računa	800,00 kn
6. Krešimir Begović	ukupni iznos računa	2.200,00 kn
7. Zoran Zilarević	ukupni iznos računa	3.654,00 kn

Ukupno: 15.067,71 kn

Točka 3.

Obrazloženje:

Subjekt iz točke 1. je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda.

Za subjekta iz točke 2. pokrenut je stečajni postupak.

Subjekt iz točke 3. raskinuo je ugovor o koncesiji.

Subjekt iz točke 4 nije potpisao ugovor.

Za subjekte iz točke 5. i 6. pokrenuta je ovrha i nije se ništa naplatilo.

Subjekt iz točke 7. nije potpisao ugovor.

Točka 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad 5)

Predsjednik Upravnog vijeća je u kratko iznijio prisutnima povjest događaja koncesije u luci Karigador.

Koncesija je dana na temelju natječaja sukladno Zapisniku o izvršenom upravnom nadzoru na radom Lučke uprave u dijelu dodjele koncesije za luku Karigador, Uprave pomorstva Ministarstva mora prometa i infrastrukture od 16. Studenog 2017. godine postupala po naloženim mjerama iz Zapisnika. Donosi tako odluku o izmjene Odluke o dodjeli koncesije. U navedenu odluku pod točkom 5. propisan je rok od 2. godine za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole ovlašteniku koncesije Liderato mare d.o.o. kao preduvjet za sklapanje novog Ugovora o koncesiji. U istoj odluci pod točkom 5. navodi se da će se nakon ishodovanja lokacijske dozvole i pribavljanja Suglasnosti Skupštine istarske županije sklopiti Ugovor o koncesiji. Lučka uprava je donijela Odluku o davanju ovlaštenja za ishodovanje lokacijske dozvole za izgradnju podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Karigador koju je ovlaštenik prihvatio i pokrenuo postupak.

Liderato mare d.o.o. je pismenom zamolbom zatražio produženje roka za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole. U zamolbi ističe da ja na vrijeme započeo sve radnje vezane za ishodovanje lokacijske dozvole ali da upravni postupak još uvijek traje.

Lučka uprava je zatražila od Liderato mare d.o.o. pismeni izvještaj izvršenja obaveza. Izvješće je dostavljeno putem odvjetničkog ureda u ime ovlaštenika koncesije a navode se sve aktivnosti poduzete do strane Liderato mare d.o.o. Na kraju izvješća traže produljenje roka određenog člankom 5. Odluke o Izmjeni Odluke o dodjeli koncesije za narednih 12 mjeseci.

Nakon danog tumačenja predsjedavajući otvara raspravu.

Kapetan Mijo Šiljeg je upitao što bi se moglo dogoditi ako ne produžimo rok.

Na postavljeno pitanje odgovara ravnatelj Lučke uprave pojašnjajući da sve što je ovlaštenik koncesije radio po pitanju ishodovanja lokacijske dozvole išlo bi na teret Lučkoj upravi. Nadalje trebali bi ponoviti cijeli postupak natječaja na naš trošak. Ovlaštenik koncesije vodi cijeli postupak u ime Lučke uprave. Javna rasprava za studiju utjecaja na okoliš traje 30 dana, u narednih 10 dana biti će otvorena navedena rasprava. Nakon završetka postupka dobiva se Studija utjecaja na okoliš koja je temelj za ishodovanje lokacijske dozvole.

Prisutni su se složili i donijeli jednoglasno slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Liderato Mare d.o.o ovlaštenik koncesije na lučkom području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, nije pravodobno dostavio pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Karigador, kako je to propisano Odlukom o Izmjeni Odluke o dodjeli koncesije KLASA: 324-01/17-01/80, URBROJ: 2163/1-14-01-17-3, od 28. prosinca 2017. godine.
2. Lučka uprava Umag- Novigrad nije u mogućnosti sklopiti Ugovor o koncesiji sa ovlaštenikom Liderato Mare d.o.o. , s time u svezi, ni pribaviti Suglasnost Skupštine

istarske županije na Ugovor o koncesiji u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti koja zahtjeva korištenje postojećih i gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke za javni promet lokalnog značaja, jer nije ispunjen uvjet iz točke 1. ovog Zaključka.

OBRAZLOŽENJE

Lučka uprava Umag – Novigrad sukladno Zapisniku o izvršenom upravnom nadzoru nad radom Lučke Uprave u dijelu dodjele Koncesije za luku Karigador, Uprave pomorstva Ministarstva mora prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/17-01/128, URBROJ: 530-03-1-2-1-17-7, OD 16. studenog 2017. godine i naloženim mjerama iz Zapisnika, donosi Izmjene Odluke o dodijeli koncesije u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti koja zahtjeva korištenje postojećih i gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke za javni promet lokalnog značaja Karigador, KLASA: 324-01/17-01/80, URBROJ: 2163/1-14-01-17-3, od 28. prosinca 2017. godine.

Točkom V navedene Odluke propisan je rok od 2 (dvije) godine za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole ovlašteniku koncesije Liderato Mare d.o.o., kao preduvjet za sklapanje novog Ugovora o koncesiji. Točkom VI iste Odluke, navodi se, da će se nakon ishodovanja lokacijske dozvole i pribavljanja Suglasnosti Skupštine istarske županije, sklopiti Ugovor o koncesiji u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti, koja zahtjeva korištenje postojećih i gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke za javni promet lokalnog značaja Karigador.

LU Umag Novigrad je donijela Odluku o davanju ovlaštenja za ishodovanje lokacijske dozvole za izgradnju podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Karigador, KLASA: 342-01/17-01/80, URBROJ: 23163/1-14-04-17-4, od 28. prosinca 2017. godine, koju je ovlaštenik prihvatio te krenuo u postupak.

Liderato mare d.o.o. kao ovlaštenik koncesije koji je bio dužan dostaviti pravomoćnu lokacijsku dozvolu, na osnovi Izmjene Odluke o dodijeli koncesije u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti koja zahtjeva korištenje postojećih i gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke za javni promet lokalnog značaja Karigador, KLASA: 324-01/17-01/80, URBROJ: 2163/1-14-01-17-3, od 28. prosinca 2017. g., kao i dobijenoj Odluci o davanju ovlaštenja za ishodovanje lokacijske dozvole za izgradnju podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Karigador, KLASA: 342-01/17-01/80, URBROJ: 23163/1-14-04-17-4, od 28. prosinca 2017. godine, zatražio je pismenom zamolbom, zaprimljenom 21. listopada 2019. godine produženje roka za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole. U zamolbi ističe da je na vrijeme započeo sve radnje vezane za ishodovanje lokacijske dozvole, no da je u proceduralno upućen na Procjenu utjecaja na okoliš, odnosno kasnije i na Studiju utjecaja na okoliš. Studija je ministarstvu dostavljena na vrijeme te upravni postupak još uvijek traje.

LU Umag – Novigrad je dopisom 23. listopada 2019. godine zatražila mišljenje od ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave pomorstva, s upitom; dali se može produžiti rok za dostavu lokacijske dozvole određen Izmjenom odluke o koncesiji?

Dobijeno je mišljenje Pomoćnika ministra, KLASA: 342-22/19-01/475, URBROJ: 530-03-2-2-2-19-1 od 28. listopada 2019. godine da se rok za ishođenje lokacijske dozvole propisan Odlukom o koncesiji, može u opravdanim slučajevima produljiti. Ovaj je slučaj okarakteriziran kao opravdan, jer je razvidno da postoji realna mogućnost produljenja upravnog postupka procjene utjecaja na okolišu, sklopu kojeg je na vrijeme izrađena i dostavljena Studija utjecaja na okoliš nadležnom ministarstvu. Budući da je ovlaštenik koncesije nije mogao utjecati na vremenski tijek prethodnih postupaka, slijedom čega nije u mogućnosti ispuniti obavezu propisanu Odlukom.

LU Umag Novigrad zatražila je pismeni Izvještaj od Ovlaštenika koncesije Liderato Mare d.o.o. glede izvršenja obveza temeljem Izmjene Odluke o dodijeli koncesije u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti koja zahtjeva korištenje postojećih i gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke za javni promet lokalnog značaja Karigador, KLASA: 324-01/17-01/80, URBROJ: 2163/1-14-01-17-3, od 28. prosinca 2017. godine, te Odluke o davanju ovlaštenja za ishodovanje lokacijske

dozvole za izgradnju podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Karigador, KLASA: 342-01/17-01/80, URBROJ: 23163/1-14-04-17-4, od 28. prosinca 2017. godine.

Izvešće je dostavljeno putem odvjetničkog ureda 31. prosinca 2019. godine u ime ovlaštenika koncesije. U Izvešću se navode aktivnosti koje je ovlaštenik koncesije poduzeo, odnosno da je 05. Svibnja 2017.g. predao cjelokupnu dokumentaciju za ishodovanje Ocjene o potrebi utjecaja na okoliš za luku otvorenu za javni promet Karigador. Opisuje sve radnje upravnog postupka koje i danas traju i trenutno je upravni postupak procjene utjecaja na okoliš pred Ministarstvom zaštite okoliša i energetike koji se vodi pod KLASA: UP/I 351-03/18-08/12 URBROJ: 517-03-1-2-19-9. Važnim navode da su u protekle dvije godine kontinuirano aktivni i da poduzimaju redom sve nužne radnje usmjerene na ishodovanje pravomoćne lokacijske dozvole za izgradnju podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Karigador, a sve sukladno važećoj PP dokumentaciji Općine Brtonigla.

Na kraju Izvešća traže produljenje roka određenog člankom V. Odluke o Izmjeni Odluke o dodjeli koncesije, za narednih dvanaest (12) mjeseci.

Kako je procedura dobivanja dokumentacije pokrenuta na vrijeme i još traje, a slijedom obrazloženog i zaključenog u ovom podnesku molim Vas da nam ministarstvo temeljem čl. 27. ZOP (Narodne Novine br: 158/3, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), izda nalog o daljnjem postupanju.

kojim će se zatražiti od Ministarstvo mora prometa i infrastruktura nalog o daljnjem postupanju.

Ad 6)

Na ovu točku dnevnog reda Ravnatelj je informirao prisutne da je Lučka uprava na natječaj za sufinanciranje izgradnje i nadgradnje od Ministarstva mora za 2020 godinu kandidirala tri projekta i to: Izgradnja luke Dajla-Belveder, završetak obnove ribarske luke Savudrija i Projekt rekonstrukcija obalnog zida Umag.

Ravnatelj je informirao prisutne da su radovi u luci Savudrija gotovi te se najavljuju kontrole iz Ministarstva poljoprivrede, a po završetku svega napraviti će se zahtjev za isplatu.

Gospodin Beg je predložio da se na stupove javne rasvjete koji su postavljeni u luci dogradi neka zaštita od golubova te da se doda još nekoliko alki za privez plovila.

Ravnatelj je kratko obrazložio da se sve radilo po projektu i da će se eventualne nedostatke riješiti nakon kontrole od nadležnih iz Ministarstva. Isto tako što se vezano za alki za privez prilikom premještaja plovila na tom rekonstruiranom dijelu saslušati će se mišljenje lučkog nadzornika i po potrebi dodati još takvih alki.

Kako nije bilo drugih pitanja, predsjedavajući se zahvaljuje prisutnima i zaključuje sjednicu u 14:05 sati..

Zapisničar

Sabina Zacchigna

Predsjednik UV

Alen Luk