

ZAPISNIK

Sa 10. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Umag-Novigrad održane u Umagu, Trgovačka 1b, dana 09. kolovoza 2021. godine.

Sjednica je započeta u 12:10 sati.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Alen Luk, članovi, Mijo Šiljeg kap., Leonardo Palčić, Luciano Beg, ravnatelj Dorian Labinjan, te Damir Rudela iz Istarske županije, Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Opravnado odsutni: Edvin Demark

Sjednicu vodi Predsjednik Alen Luk. Pozdravlja prisutne članove, konstatira kvorum i predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa 9. sjednice.
2. Odluka o potpisivanju Ugovora o dugoročnom kreditu s IKB Umag d.d. Umag
3. Odluka o potpisivanju Ugovora o kratkoročnom (revolving) kreditu s IKB Umag d.d. Umag
4. Razno

Svi prisutni su se složili i prihvatili prijedlog dnevnog reda.

Ad.1.)

Jednoglasno se prihvaća Zapisnik sa 09. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Umag-Novigrad.

Ad.2.)

Na navedenu točku dnevnog reda predsjednik je prepustio riječ ravnatelju Lučke uprave. Ravnatelj je podsjetio prisutne da zbog nastale pandemije korona virusom cijela 2020. godina bilježila je pad prometa od cca 40%, dok u prvih 5 i pol mjeseci 2021. godine bilježimo pad prometa od cca 25%. U 2020. godini Lučka uprava Umag-Novigrad dogovorila je moratorij kreditnih obveza na godinu dana koji je istekao 30. lipnja 2021. godine. Zbog znatnog slabijeg prihodovanja u 2020. godini, te slabijeg prometa u 2021. godini Lučka uprava Umag – Novigrad nema potrebnu akumulaciju sredstava kako bi podmirila nadolazeće kreditne obveze.

Iz navedenih razloga potrebno je reprogramirati dosadašnje kreditne obveze u ukupnom iznosu od 3.100.000,00 Kn koje se odnose na dugoročni kredit u iznosu od 3.100.000,00 za izgradnju luke Porporela u Novigradu po kamatnoj stopi od 3,35% (ugovor o kreditu iz 2014. god.).

Zatražene su ponude poslovnih banka kako bi dobili što kvalitetnije kreditne uvjete odnosno nižu kamatnu stopu. Ponuda odnosno prijedlog ugovora Istarske Kreditne Banke iz Umaga je najpovoljnija po kamatnoj stopi od 0,87% koja je znatno niža od dosadašnje kamatne stopa, što će predstavljati dodatnu uštedu za trošak kamate. Također se predlaže i otplata kredita u ljetnim mjesecima kada Lučka uprava Umag-Novigrad ostvaruje znatno veće prihode.

Potrebno je također osigurati sredstva u iznosu od 1.900.000,00 za provedbu EU projekta iz prekograničnog programa Interreg Italija-Hrvatska 2014 - 2020 pod nazivom FRAMESPORT koji se sufinancira sredstvima Europske unije iz Europskog fonda.

Prije pokretanja postupka zatražena je i dobivena prethodna Suglasnost Istarske županije na nacrt ugovora, a nakon donošenja Odluke Upravnog vijeća o potpisivanju Ugovora o dugoročnom kreditu s Istarskom kreditnom bankom Umag, potrebno je zatražiti suglasnost Skupštine Istarske županije prije potpisivanja ugovora.

Nakon obrazloženja Luciano Beg je upitao dali smo po tom pitanju dužni sprovesti javnu nabavu.

Ravnatelj je na postavljeno pitanje odgovorio da Lučka uprava Umag-Novigrad u ovom slučaju nije obavezna sprovesti postupak za javnu nabavu, temeljem čl. 30, st. 1, toč. 11 Zakona o javnoj nabavi (Izuzeća za ugovore o javnoj nabavi).

Svi su se složili, te jednoglasno je donijeta slijedeća:

ODLUKA

o potpisivanju Ugovora o dugoročnom kreditu s IKB Umag d.d. Umag

Članak 1.

Donosi se Odluka o potpisivanju Ugovora o kreditu s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, Umag, MBS: 040001029, OIB: 65723536010 prema sljedećim uvjetima:

- iznos kredita u kn =5.000.000,00, (slovima: petmilijunakuna),
- redovna kamata: 0,87% (nulacijeliosamdesetisedamposto), godišnja,
- naknada za obradu kredita: 0,10% (nulacijelidesetpostu) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a plaća se prije korištenja kredita,
- sve ostale naknade po ovom Ugovoru plaćaju se u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora
- način i rok vraćanja: Glavnica odobrenog kredita otplatit će se u 48 (četrdesetiosam) jednakih rata koje dospijevaju 30.06. (tridesetoglipnja), 31.07. (tridesetiprvogsrpnja), 31.08. (tridesetiprvogkolovza), 30.09. (tridesetogrujna), od kojih je prva rata 30.06.2022. godine (tridesetoglipnjadvijetisućeidvadesetidrugogodine), a posljednja rata je 30.09.2033. godine. (tridesetogrujnadvijetisućeitridesetitrećegodine),
- osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati: 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove,
- korisnik kredita je suglasan da se na temelju Ugovora o kreditu radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz Ugovora o kreditu može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima,
- ukoliko Korisnik kredita, sukladno UGOVORU (PARTNERSHIP AGREEMENT) o sufinaciranju provedbe projekta potpisanog 02. kolovoza 2020. godine KLASA: 342-01/20-01/60 URBROJ:2163/1-14-04-20-2. ostvari pravo na isplatu sredstva po navedenoj Ugovoru, isti je dužan odmah po primitku sredstava cjelokupan iznos uplatiti u korist Kreditora, a u svrhu umanjenja glavnice kredita.

Članak 2.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Umag-Novigrad da s ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG D.D. UMAG sklopi Ugovor o kreditu, u skladu s odredbama članka 1. ove Odluke i Prijedlogu Ugovora o kreditu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu davanjem suglasnosti Skupštine Istarske županije.

Ad.3.)

Predsjedavajući je prepustio riječ ravnatelju.

Ravnatelj je obrazložio prisutnima da je ovaj kratkoročni kredit potreban radi premošćivanja razdoblja uplata prema izvođaču radova od trenutka ispostavljanja privremenih i okončane situacije do trenutka uplate Ministarstva.

Lučka uprava je sukladno Odluci o odabiru ponuditelja u postupku javne nabave, od 17. svibnja 2021. godine, sklopila ugovor za izvođenje radova na rekonstrukciji obalnog zida u luci Umag (Tondo i Kristal). Navedena investicija će se financirati sredstvima Ministarstva mora prometa i infrastrukture (MMPII) sukladno potpisanom Ugovoru o sufinanciranju radova na „Rekonstrukciji obalnog zida u luci Umag“ u iznosu od 1.500.000,00 Kn, od 28. lipnja 2021. godine.

Nakon obrazloženja od strane ravnatelja prisutni su jednoglasno prihvatili:

ODLUKU

o potpisivanju Ugovora o kratkoročnom (revolving) kreditu s IKB Umag d.d. Umag

Članak 1.

Donosi se Odluka o potpisivanju Ugovora o kreditu s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, Umag, MBS: 040001029, OIB: 65723536010 prema sljedećim uvjetima:

- iznos kredita u kn =1.000.000,00, (slovima: milijunkuna)
- redovna kamata: 2,10% (dvacijeladesetposto), godišnja,
- naknada za obradu kredita: 0,25% (nulacijelidvadesetipetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a plaća se prije korištenja kredita,
- sve ostale naknade po Ugovoru o kreditu plaćaju se u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora,
- način i rok vraćanja: Glavnica odobrenog kredita vratit će se sukcesivno, najkasnije do 27.07.2022. g. (slovima: osmogsrpnjadvjetisućedvadesetogodine),
- pripadajuće kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno,
- osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati: 2 (dvije) mjenice s klauzulom BEZ PROTESTA Korisnika kredita i 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove,
- korisnik kredita je suglasan da se na temelju Ugovora o kreditu radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz Ugovora o kreditu može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima,
- ukoliko Korisnik kredita, sukladno UGOVORU MMPII o sufinanciranju radova „Rekonstrukcije obalnog zida u luci Umag“ u 2021. godini KLASA: 402-01/21-03/27 URBROJ: 530-03-2-2-1-21-2, Zagreb 28. lipnja 2021. godine ostvari pravo na isplatu sredstva po navedenoj odluci, isti je dužan odmah po primitku sredstava cjelokupan iznos uplatiti u korist Kreditora, a u svrhu umanjenja glavnice kredita.

Članak 2.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Umag-Novigrad da s ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG D.D. UMAG sklopi Ugovor o kreditu, u skladu s odredbama članka 1. ove Odluke i Prijedlogu Ugovora o kreditu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu davanjem suglasnosti Župana Istarske županije

Ad. 4)

Predsjednik je prepustio riječ ravnatelju Lučke uprave jer se javio kako bi mogao iznijeti tekuće informacije.

Ravnatelj je tako informirao prisutne da su radovi na rivi (Nova obala) I i II faze postavljanja kablova za infrastrukturu gotovi. Riva se dobro popunjava sa upitima za nautički vez ali se traži struja i voda za bolju popunjenost.

U luci Lovrečica postavljene su tri nove solarne lampe na staroj infrastrukturi koju zbog dotrajalosti Grad Umag nije bio u mogućnosti održavati pa je tako lučica bila u potpunom mraku. Ako će se tokom zime navedena instalacija pokazati učinkovita naredne godine postaviti će se još dvije dodatne lampe. U luci Novigard na obnovljenom zidu kod lukobrana došlo je do oštećenja, u smislu da je zid išaran grafitima. Navedeni slučaj je prijavljen u P.postaji Umag.

Luciano Beg je upitao što se namjerava poduzeti radi preuzimanja otpadnih voda od plovila koja su vezana u našim lukama, te dali su se izmjenile kamere video nadzora u luci Savudrija.

Ravnatelj je odgovorio da je u fazi dogovora sa MMPI i komunalnim poduzećem kako bi se moglo pronaći način da se riješi navedeno. Isto tako sve luke koje će se projektirati u budućnosti imati će već predviđeni kanalizacijski sustav. Po pitanju video nadzora u luci Savudrija poslije sezone pokrenuti će se postupak traženja ponuda za zamjenu istih.

Kapetan Mijo Šiljeg je ukazao na potrebu da se u luci Savudrija postavi još jedna zavjesa kako bi spriječili da se plovila zaglave ispod otvorenog dijela luke. Ravnatelj je dao informaciju da je zatraženo tehničko rješenje za postavljanje iste.

Ravnatelj je informirao prisutne da za projekt Dajla-Belveder nije dobivena suglasnost na procjenu utjecaja na okoliš od nadležnog ministarstva pa se mora izraditi Studija utjecaja na okoliš i svi ostali postupci u skladu s navedenom studijom.

Luciano Beg je upitao kako napreduje projekt FRAMESPORT.

Ravnatelj je odgovorio da je to projekt po kojemu se radi na globalnom rješenju kako pomoći javnim malim lukama. U planu je izrada platforme koja će objединiti sve manje luke na jadrano (HR i IT) putem koje bi se nudile sve potrebne informacije luka kao npr. što se nudi u pojedinim lukama (struja, voda), koje su dubine, dali ima slobodnih vezova i drugih korisnih informacija. Po završetku ovoga projekta trebali bi i naš informacijski sustav povezati sa navedenom platformom. Po pilot projektu kojeg provodi LUUN predviđa se uspostava pametnog video nadzora (automatsko čitanje podataka s plovila ime, duljina ...) predviđeno je postavljanje senzora na obalnom zidu kako bi javili lučkom nadzorniku na aplikaciji dali je plovilo vezan, a kad se uplati račun da se navedeno odmah uoči u sustavu. Momentalno se radi na izradu troškovnika, a po završetku toga pokrenut će se nabava.

Kako nije bilo drugih pitanja predsjednik se zahvaljuje prisutnima i zatvara sjednicu u 13:45h.

Zapisničar

Sabina Zacchigna

Predsjednik UV

Alen Luk