



Naš znak: **SJ/BČ**  
Datum Odluke: **07.07.2021. g. (slovima: sedmogsrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine)**  
Datum izmjene Odluke: **22.07.2021. g. (slovima: dvadesetdrugogsrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine)**  
Vrsta kredita: **dugoročni kredit za investiciju i reprogram**  
Odluka Uprave: **UB-111-3/21 (slovima: ub-jedanjedanjedan-tri/dvajedan)**  
Izmjena Odluke Uprave: **UB-120-3/21 (slovima: ub-jedandvanula-tri/dvajedan)**  
Br. računa: **920000381-3 (slovima: devetdvanulanulanulanulatriosmajedan-tri)**

NACRT

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Sklapaju:

Kreditor:

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010,**  
zastupan po predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724.

Korisnik kredita:

**Lučka uprava Umag-Novigrad, Umag, Obala J. B. Tita 3, MBS 040130734, OIB 04142916214,** zastupan po  
ravnatelju Dorianu Labinjanu iz Brtonigle, Brtonigla, Ul. Guglielmo Marconi 33, OIB 23676616488.

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita:

Kreditor daje na raspolaganje kredit Korisniku kredita u iznosu:

Iznos kredita u **KN: 5.000.000,00 (slovima: petmilijunakuna)**

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa:

Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate prema sljedećim kamatnim stopama:

- Redovna kamata: **Postotak prinosa na trezorske zapise MF RH u kunama s dospjećem 364 (slovima: tristošezdesetčetiri) dana + 0,85 p.p. (slovima: nulacijelijhosamdesetpetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.**

Od dana zaključenja ovog Ugovora pa do 31.12.2021.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetprvegodine) za izračun kamate i kamatne stope koja se ima obračunavati i plaćati prema prethodno navedenoj formuli ima se koristiti postotak prinosa na trezorske zapise koji je utvrđen na aukciji trezorskih zapisa MF RH održanoj dana 18.05.2021.g. (slovima: osamnaestogsvibnjadvijetisućdvadesetprvegodine), a koji iznosi 0,02 % (slovima: nulacijelijh nuladvaposto).  
Nakon 31.12.2021.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetprvegodine) za izračun kamate i kamatne stope koja se ima obračunati i plaćati prema prethodno navedenoj formuli u svakoj sljedećoj godini ima se koristiti postotak prinosa na trezorske zapise s dospjećem 364 (slovima: tristošezdesetčetiri) dana, koji je utvrđen na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa MF RH u protekloj godini.

- Kamata po dospijeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

- Intekalarna: Istovjetna redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prelaska kredita u otplatu.

Članak 4. (četvrti)

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknade na odobreni kredit kako slijedi:

- naknada za obradu kredita **0,10 % (slovima: nulacijelihdesetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja kredita,-----
- u slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita sredstvima EU fondova Kreditor neće Korisniku kredita obračunati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.-----

Sve druge naknade po ovom ugovoru imaju se plaćati na način i u iznosu određenim važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: odobreni kredit iskoristit će se za reprogram kredita 9200002674 Korisnika kredita kod Kreditora, a preostali iznos odobrenog kredita iskoristit će se za provedbu EU projekata iz prekograničnog programa Interreg Italija-Hrvatska 2014-2020 pod nazivom FRAMESPORT, koji se sufinancira sredstvima Europskog fonda.-----

Rok korištenja: **odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do 31.05.2022. (slovima: tridesetprvogsvibnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, što je ujedno datum prelaska kredita u otplatu.**-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja: glavnica **odobrenog kredita se ima otplatiti** u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih rata, **koje dospijevaju 30.06.** (slovima: tridesetoglipnja), **31.07.** (slovima: tridesetprvogsrpnja), **31.08.** (slovima: tridesetprvogkolovoza) i **30.09.** (slovima: tridesetogrujna) **u godini, od kojih prva rata dospijeva 30.06.2022.g.** (slovima: tridesetoglipnjadvijestisućedvadesetdrugegodine), **a posljednja 30.09.2033.g.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućetridesttrećegodine).-----

**Pripadajuće kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno.**-----

Rok vraćanja: **30.09.2033.g.** (slovima: tridesetogrujnadvijestisućetridesttrećegodine).-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: **dugoročni kredit za reprogram kredita u stanju 9200002674, te za financiranje investicije EU projekata iz prekograničnog programa Interreg Italija-Hrvatska 2014-2020 pod nazivom FRAMESPORT.**-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje vraćanja:-----

- radi osiguranja otplate kredita odobrenog ovim ugovorom, Korisnik kredita dužan je Kreditoru predati, prije korištenja kredita odobrenog ovim ugovorom: 1 (slovima: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos od Kn 5.000.000,00 (slovima: petmilijunakuna), uvećano za kamate, naknade i ostale eventualne troškove.-----

Članak 9. (deveti)-----

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijea obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 11. (jedanesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Kreditora i dozvoljava mu da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj **IBAN HR1523800061140008108**, odnosno sve račune Korisnika kredita.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.

-----  
Članak 12. (dvanaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospijeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

-----  
Kredit prelazi u otplatu 31.05.2022.g. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesetdrugegodine).-----

-----  
Članak 13. (trinaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.

-----  
Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita, u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----

- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je Korisnik kredita predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,--
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijeća.-

-----  
Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji je Korisnik kredita primio pisani otkaz na adresu koju je dao Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.

-----  
Korisnik kredita dužan je Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----

-----  
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

-----  
Ukoliko je Korisnik kredita odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

-----  
U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

-----  
Članak 15. (petnaesti)-----

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kuskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim na način utvrđen u čl. 14. (slovima: četnaestom), te je Korisnik kredita obvezan u roku od 8 (slovima: osam) dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita, zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima.

-----  
Članak 16. (šesnaesti)-----

Ostali uvjeti-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Kreditora.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Kreditora te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Korisnik kredita je za zaključenje ovog ugovora ishodio suglasnost Istarske županije te je kopiju iste predao Kreditoru.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisućeudevet stodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih:-----

2 (slovima: dva) za Kreditora,-----

2 (slovima: dva) za Korisnika kredita.-----

-----  
**U Umagu, 23.07.2021. g. (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvijetisućedvadesetprvegodine).**-----

-----  
**Korisnik kredita:**  
LUČKA UPRAVA  
UMAG-NOVIGRAD  
Ravnatelj:  
Doriano Labinjan

-----  
**Kreditor:**  
ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG d.d.  
Predsjednik Uprave:  
Miro Dodić, dipl.oec.