



Naš znak: SJ-BČ/2021-----
Datum Odluke: 26.07.2021. g. (dvadesetšestogsrpnjadvijetisućedvadesetprvegodine)-----
Vrsta kredita: kratkoročni revolving kredit-Posebna Odluka Uprave UB-122-1/21 (ub-jedandva--
dva-jedan/dvajedan-----
Broj partije kredita: 920000382-1 (devetdvanulanulanulanulatriosamdva-jedan)-----

-----NACRT-----

-----UGOVOR O KREDITU-----

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor:-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010,
zastupan po predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724.-----

Korisnik kredita:-----

Lučka uprava Umag-Novigrad, Umag, Obala J. B. Tita 3, MBS 040130734, OIB 04142916214,
zastupan po ravnatelju Dorianu Labinjanu iz Brtonigle, Brtonigla, Ul. Guglielmo Marconi 33, OIB
23676616488.-----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor daje Korisniku kredita na raspolaganje kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u kn =**1.000.000,00**-----

(slovima: jedanmilijunkuna)-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati Kreditoru kamate po slijedećim
kamatnim stopama:-----

Redovna kamata: **2,10%** (slovima: dvacijeladesetposto), godišnje.-----

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit Kreditoru platiti naknade kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,25%** (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa odobrenog
kredita, jednokratno, a plaća se prije korištenja kredita.-----

Sve ostale naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenim važećom
Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: odobreni kredit koristit će se sukcesivno, prema potrebi Korisnika kredita,
isplata u korist žiro računa Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora, ali prema raspoloživim
sredstvima Kreditora.-----

Rok korištenja kredita: -----
Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do krajnjeg roka vraćanja kredita.-----
Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----
Način i rok vraćanja: Glavnica odobrenog kredita ima se vratiti sukcesivno, najkasnije do 27.07.2022. g. (slovima: dvadesetsedmogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine). Pripadajuće kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno i po dospjeću.-----

Članak 7. (sedmi)-----
Namjena: kratkoročni revolving kredit za financiranje rekonstrukcije obalnog zida u luci Umag u 2021 godini.-----

Članak 8. (osmi)-----
Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati: 2 (dvije) mjenice s klauzulom „BEZ PROTESTA“ Korisnika kredita i 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove.-----

Članak 9. (deveti)-----
Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno i po dospjeću, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kuskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 14. (četnaesti) -----
Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je Korisnik kredita predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----

- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijea.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. -----

Korisnik kredita dužan je Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita br. HR1523800061140008108, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Korisnik kredita je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati: 2 (dvije) mjenice Korisnika kredita s klauzulom „BEZ PROTESTA“ s ovlaštenjem za popunu istih i 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno navodima članka 8. (osmog) ovog Ugovora.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, -----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju, te omogućiti Kreditoru svakodobni uvid u poslovne knjige,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Kreditora.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Kreditora te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----
U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----
Ovaj Ugovor proizvodi pravni učinak za Korisnika kredita nakon što istog odobri nadležno tijelo Istarske županije, sukladno Statutu Lučke uprave Umag Novigrad. Korisnik kredita dužan je odmah po ishodovanju odgovarajućeg odobrenja o tome dostaviti Kreditoru pisani dokaz. -----

Članak 21. (dvadesetprvi)-----
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.-----

U Novigradu, 27.07.2021. godine (slovima: dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine).--

Korisnik kredita:

Kreditor:

Lučka uprava Umag-Novigrad
Ravnatelj
Doriano Labinjan

Istarska kreditna banka Umag d.d.
Presjednik Uprave
Miro Dodić, dipl.oec

-----stranica 4. (četvrta)