

Temeljem članka 54. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 62. i 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) i članka 16. Statuta Lučke uprave Umag-Novigrad, Upravno vijeće Lučke uprave Umag-Novigrad na elektronskoj sjednici održanoj dana 31. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu
obavljanja lučke djelatnosti u luci Antenal

Članak 1.

Članak 3. i članak 5. Odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu obavljanja lučke djelatnosti u luci Antenal KLASA:342-01/12-01/63 URBROJ:2163/1-14-04-12-2 od 07. rujna 2012. godine (dalje u tekstu: Odluka o dodjeli koncesije), mijenja se i glasi:

”

Članak 3.

VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

3.1. Koncesija se daje na vrijeme od 5 (pet) godina. Započinje dana 15. prosinca 2012. godine a ističe dana 15. prosinca 2017. godine.

3.2. Rok trajanja koncesije utvrđen u prethodnom stavku 3.1. ove odluke produžuje se do dana 31. prosinca 2022. godine."

3.3. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.2. ove Odluke samo u slučajevima određenim ovom Odlukom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama."

U članku 5. Odluke iza stavka 5.6. dodaje se stavak 5.7., i novi članak 5 glasi:

”

Članak 5.

GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE DIJELA LUČKOG PODRUČJA

5.1. Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati lučko područje iz članka 1. ove Odluke, pažnjom dobrog gospodarstvenika o svom trošku.

5.2. Ovlaštenik koncesije je obavezan lučko područje opremiti protupožarnom opremom kao i opremom za održavanje.

5.3. Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti sve mjere zaštite okoliša.

5.4. Ovlaštenik koncesije je dužan obavljati lučke djelatnosti u skladu s ovom Odlukom i Zakonom.

5.5. Za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije je dužan najmanje jednom godišnje omogućiti Lučkoj upravi uvid u poslovanje koje se obavlja na dijelu korištenja lučkog područja dato u koncesiju.

5.6. U slučaju održavanja i/ili gospodarskog korištenja lučkog područja protivno ovoj Odluci i Zakonu, davatelj koncesije će pozvati ovlaštenika koncesije da u najkraćem racionalnom roku otkloni sve posljedice takvog postupanja, ukoliko je moguće ocijeniti da će ovlaštenik

koncesije postupiti u skladu s uputama i ukoliko je narav povrede takva da je razumno odrediti ovlašteniku koncesije primjeren rok za otklanjanje posljedica takvog postupanja. Ako ovlaštenik koncesije u određenom roku ne ukloni posljedice ili ako naruši odredbe Ugovora ili Zakona pa se ostavljanje primjerenog roka ne smatra opravdanim, davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju uz primjenu odredbi Zakona i Ugovora koje se odnose na oduzimanje koncesije.

5.7. Ovlaštenik koncesije se obvezuje omogućiti slobodan pristup na lučko područje, koje je kao predmet ovog Ugovora utvrđeno njegovom odredbom članka 1., koncesionarima lučke djelatnosti bunkeriranja koji s davateljem koncesije imaju, ili budu imali, sklopljen ugovor o koncesiji te lučke djelatnosti, u okviru potrebnim da usluga bunkeriranja plovila u lučkom području bude nesmetano provedena. Utvrđuje se da će ugovorima o koncesiji lučke djelatnosti bunkeriranja, koje njihovi koncesionari sklope s davateljem koncesije, biti posebno utvrđena odgovornost tih koncesionara za zaštitu okoliša i slične njihove odgovornosti koje su vezane za obavljanje djelatnosti bunkeriranja u lučkom području. Davatelj koncesije se obvezuje da će prilikom sklapanja ugovora o koncesiji s koncesionarima lučke djelatnosti bunkeriranja ugovarati obavljanje te djelatnosti na način da se ovlašteniku koncesije ne remeti obavljanje registrirane poslovne djelatnosti na eksploatacijskom polju Antenal i ne umanjuju mu prava ugovorena ugovorom o koncesiji dijela lučkog područja u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti u luci Antenal.,,

Članak 2.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Umag-Novigrad da s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovora br. 1. o koncesiji u skladu s odredbama članaka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Lučka uprava Umag – Novigrad je zaprimila zahtjev za produljenje postojeće koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti u lučkom području luke Antenal.

Između Lučke Uprava Umag-Novigrad, kao davatelja koncesije, i Antenal d.o.o., kao ovlaštenika koncesije, sklopljen je dana 7. rujna 2012.god. ugovor o koncesiji. Navedenim ugovorom o koncesiji Antenal d.o.o. je dano pravo gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke Antenal površine 8.150 m² na dijelovima k.č.br. 2830/1 i 2830/2 sve K.O. Novigrad, a koji dijelovi su označeni u preslici katastarskog plana koji je sastavni dio ugovora. Ugovorom je bilo određeno trajanje koncesije do dana 15. prosinca 2017.god.

U studenom 2017. godine temeljem mišljenja Ministarstva mora prometa i infrastrukture KLASA: 360-01/17-01/13 URBROJ: 530-03-1-2-1-17-3, u kojem se navodi da se područje kamenoloma Antenal nalazi u zaleđu lučkog područja luke otvorene za javni promet Antenal s kojim čini funkcionalnu tehnološku cjelinu. Koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena je dana na razdoblje od 5 godine odnosno do 31. svibnja 2022. godine i s tim u vezi i koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti treba se vezati za isto razdoblje i u nastavku je aneksom od dana 12. prosinca 2017.god. kao rok trajanja koncesije određen 31. svibanj 2022.god.

Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta je za Antenal d.o.o. krajnje odredio rok do 31. prosinca 2022. god. za sklapanje ugovora o koncesiji eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Antenal, a do tada je u odnosu na to eksploatacijsko polje važeće rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Buje, Sekretarijata društvenih

djelatnosti i gospodarstva, Buje, Klasa:UP/1-310-17/93-01/2; Urbroj: 2105-03-93-2 od 23. ožujka 1993. god.

Antenal d.o.o. poduzima radnje kako bi se pristupilo sklapanju ugovora o koncesiji do 31. prosinca 2022.god., te se obraća Lučkoj upravi Umag – Novigrad sa zamolbom za sklapanje aneksa ugovora o koncesiji kojim bi se odredio novi rok trajanja koncesije i to do 31. prosinca 2022.god.

Zbog potrebe nastavka Antenala d.o.o. s aktivnostima pripreme cijelokupne dokumentacije sanacije i razvoja eksploatacijskog područja u kojem je uključeno i projektiranje nove luke otvorene za javni promet Antenal, zatraženo je novo mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o mogućem produljenju postojeće koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti u lučkom području luke Antenal do 31. prosinca 2022. god.

Sukladno pozitivnom mišljenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 360-01/17-01/13; URBROJ: 530-03-1-22-6 od 27. svibnja 2022. godine Upravno vijeće Lučke uprave Umag-Novigrad donosi Odluku o izmjeni Odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti u luci Antenal kojom se produžuje rok trajanja predmetne koncesije do 31. prosinca 2022. godine.

Klasa: 342-01/22-01/43
Urbroj: 2163/1-14-04-22-2
Umag, 31. svibnja 2022. godine.

LUČKA UPRAVA UMAG-NOVIGRAD
UPRAVNO VIJEĆE

Predsjednik
Alen Luk

Dostaviti:
1. Antenal d.o.o.
2. Pismohrana, ovdje.