

# ZAPISNIK

Sa 14. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Umag-Novigrad održane u Umagu, Trgovačka 1b, dana 28. prosinca 2021. godine.

Sjednica je započeta u 12:05 sati.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Alen Luk, članovi: Mijo Šiljeg kap., Leonardo Palčić, Edvin Demark, ravnatelj Dorian Labinjan, te Damir Rudela iz Istarske županije, Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Opravidano odsutni: Luciano Beg

Sjednicu vodi Predsjednik Alen Luk. Pozdravlja prisutne članove, konstatira kvorum i predlaže slijedeći:

## DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa 13. sjednice.
2. Donošenje Godišnjeg programa rada i razvoja luka LU UM-ND za 2022. godinu.
3. Donošenje Financijskog plana Lučke uprave Umag-Novigrad za 2022. godinu.
4. Donošenje plana koncesije za 2022. godinu
5. Razno.

Svi prisutni su se složili i prihvatili prijedlog dnevnog reda.

**Ad.1.)** Predsjednik predlaže da se u vezi zapisnika s prethodne sjednice ne glasa već da ako netko ima određenu primjedbku istu iznese, te da ju se ukoliko je prihvatljiva zapisnik korigira predloženom primjedbkom. Predsjednik je upitao prisutne članove slažu li se sa zapisnikom ili imaju neku primjedbku na navedeni zapisnik.

Primjedbki nije bilo, te je slijedom toga zapisnik sa 13. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Umag-Novigrad ostao nepromijenjen odnosno smatra se verificiranim.

### **Ad.2.) i Ad.3.)**

U svezi e-mail gosp. Luciana Bega zaprimljenog par sati prije sjednice s pitanjima vezanim općenitog rada LU, programa rada i financijskog plana, predsjednik predlaže da s obzirom na njegovu odsutnost navedene nejasnoće rasprave na radnom sastanku koji će se naknadno organizirati u siječnju 2022. god. Naime, Poslovník o radu ne omogućava ovakav način rada članova vijeća, koji nisu prisutni na sjednici. Današnja sjednica Upravnog vijeća nastaviti će se bez navedenih pitanja postavljenih od strane cijenjenog člana, poštujući proceduru propisanu Poslovníkom o radu. Prisutni članovi UV su se složili s prijedlogom predsjednika.

Predsjednik je ukazao na to da su Program rada i Financijski plan spojeni, u smislu da idu jedan s drugim pa je prepustio riječ ravnatelju kako bi protumačio navedeni program.

Ravnatelj obrazlaže da su u programu rada unijeta lučka područja kojim upravlja Lučka uprava Umag – Novigrad. Neka od tih područja nisu usklađena s prostornim planovima gradova i općina (npr. luka Dajla – Belveder ili Katoro), međutim LU ne može pokrenuti postupak usklađivanja samo za jednu ili dvije luke već za sve odjednom i potrebno je donijeti novu sveobuhvatnu odluku o osnivanju sa svim lučkim područjima jer je takav stav Ministarstva. Lučka uprava je upoznata da je pokrenut postupak izmjene i dopune prostornog plana grada Umaga i sada će biti prilika da se lučka područja ubace i usklade u PP-u. Uskoro će se pokrenuti i izmjene i dopune Županijskog plana vezano za izdvojeno lučko područje Kanegra. Gosp. Rudela podsjeća da se izvidi kakvo je stanje s lukom Antenal i dali se može pokrenuti i usklađivanje lučkog područja i za tu luku.

Predsjednik predlaže da vezano za obuhvat lučkih područja, ravnatelj s gradskim pročelnicima za prostorno planiranje napravi analizu odnosno da se usporede trenutni

obuhvati lučkih područja u stvarnosti s planiranim u prostornim planovima i da se vide koje su razlike, te temeljem tih razlika da se naknadno odluči da li pokrenuti donošenje nove odluke o osnivanju i da se usklade razlike.

Ravnatelj navodi da se Program rada temelji na općim smjernicama Vlade RH i gospodarskog sektora koji u proračunima i financijskim planovima predviđaju realizaciju prihoda veću od ostvarenog tijekom 2021. godine i koja bi mogla doseći realizaciju iz 2019. godine.

Planirani prihodi i rashodi su u ukupnom iznosu od 5.756.350,00 Kn, od kojih je sa Istarskom Županijom dogovoreno financiranje u iznosu od 1.000.000,00 kn. Planirane investicije su: dovršetak rubnog popločenja gata kod Kristala luka Umag, te zamjena dotrajale infrastrukture, Sanacija platoa i obalnog zida u luci Kanegra koji je u jako lošem stanju, izgradnja Luka Dajla-Belveder nakon dovršetka dokumentacije (napravljena je batimetrija, studija biocenoze, te naručena je studija valovanja i idejno rješenje luke Dajla - Belveder). Vezano za postavljanje infrastrukture III FAZA (struje, vode, optike) na rivi – luka Umag (postavilo bi se nekoliko ormarića kako bi podigli standard prilikom vezivanja plovila na novouređenoj obali u luci Umag). Postavljanje montažnih WC-a u blizini lukobrana u luci Novigrad, navedeni projekt je kandidiran na natječaj FLAG-a i očekujemo 100% financiranje istoga. Vezano za izgradnju Carinarnice Umag – trebamo izvršiti analizu dokumentacije s uredom za izdavanje građevinske dozvole u Gradu Umagu budući je projektni ured koji je pripremao dokumentaciju završio u stečaju. Također planiramo zamijeniti ostalu dotrajalu rasvjetu u luci Lovrečica (solarna), zatim zamijeniti dotrajala kućišta za hidrante i vatrogasnih aparata u luci Novigrad. Nakon donošenja novog pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH sredinom 2021. god. definirana je obveza Lučkih uprava za postavljanje uređaja za prihvat otpada među kojima i postavljanje uređaja za prihvat fekalija sa plovnih objekata. U buduću ćemo voditi računa da svi novi projekti rekonstrukcija i izgradnje luka sadrže u sklopu infrastrukture i uređaje za prihvat fekalija sa plovnih objekata.

Nastavlja se projektom FRAMESPORT i sve aktivnosti koje nisu odrađene tijekom 2021. godine odradit će se tijekom 2022. godine.

Vezano za ekološke aktivnosti u planu nisu navedene jer već drugu godinu zaredom potrebna sredstva nabavlja Istarska Županija (kroz različite sufinancirane programe) za sve lučke uprave i dijeli lučkim upravama, tako da je LU i ove godine dobila zaštitna sredstva za slučaj onečišćenja luka.

Sukladno raspoloživim financijskim sredstvima pokrenulo bi se projektiranje mogućeg rješenja zaštite luke Savudrija koje ovisi o lokalnim ribarima kojima je predloženo rješenje da se nadogradi postojeći lukobran u „L“ obliku s proširenim ulazom u luku, međutim to nije u skladu s njihovim željama da se izgradi novi lukobran u neposrednoj blizini antičkog rimskog gata što konzervatori nikako ne prihvaćaju, zatim projektiranje mandrača u luci Umag, nastavak projektiranja luke Dajla – Belveder, ovisno o Županijskom planu i prostornom planu Grada Buja pokrenuo bi se početak pripreme dokumentacije luke Kanegra. Planira se i početak pripreme dokumentacije rekonstrukcije lukobrana u luci Umag i Novigrad kao i elaborati odmuljivanja i produbljivanja po lukama.

Gospodin Palčić je postavio pitanje gdje u financijskom planu na rashodovnoj strani može vidjeti navedene aktivnosti iz programa? Ravnatelj obrazlaže da se u financijskom planu sukladno uputama MMPII nalaze općenite stavke na pozicijama 05131, 05132, 05224, 0532, 0551, 0552, 42578 (framesport) i to stvara nejasnoće. Predsjednik predlaže da se nađe rješenje da se članovima UV u buduću prezentira tablica koja će imati detaljnije obrazloženje (bilješke) po nekim stavkama i da ostane stupac ostvareno pa da se eventualno maknu stupci s projekcijama, a da se onda prema Ministarstvu pošalje tablica koju su oni odredili. Ravnatelj prihvaća prijedlog, te predlaže ako se slažu, da uvijek u istoj tablici u dodatnom stupcu (napomena) ubace obrazloženja za one općenite stavke jer je tako jednostavnije poslije taj stupac sakriti za slanje prema MMPII.

Predsjednik je postavio pitanje na što se odnosi razlika u ukupnom iznosu od 400.000,00 Kn između prijašnjeg prijedloga financijskog plana kojeg su dobili prije mjesec dana i ovog koji danas predloženog na sjednici? Ravnatelj obrazlaže da je za 200.000,00 Kn povećan iznos koji je Istarska Županija predvidjela za Lučke uprave, te da ostalih 200.000,00 odnosi na dio FRAMESPORT-a koji nije potrošen u 2021. god., osim toga vezano za FRAMESPORT i na rashodovnoj strani je između ostalog povećan iznos za nabavu plovila jer smo tražili promjenu budget-a prema lider-partneru.

Nakon danih tumačenja jednoglasno se donosi:

## **O D L U K A**

o prihvatanju Programa rada i financijskog plana

Županijske Lučke uprave Umag – Novigrad

za 2022. godinu

I.

Program rada i financijski plan Županijske Lučke uprave Umag–Novigrad za 2022. godinu sastoji se od prihoda u sveukupnom iznosu od 5.756.350,00 kuna i rashoda u sveukupnom iznosu od 5.756.350,00 kuna.

II.

Program rada i financijski plan se primjenjuje od 1. siječnja 2022. godine.

### **Ad.4.)**

Ravnatelj je kratko informirao prisutne da se u planu za davanje koncesija za 2022.godinu planiraju koncesije sukladno predloženom propisanom obrascu. U dokumentu se nalaze sve koncesije koje su bile planirane u 2021. godini. Dodana je opet i koncesija za benzinsku postaju iako je pokrenuta u 2021. god., jer će se ugovor potpisati u 2022. god. Antenal je ostao u planu, pa će ovo Upravno vijeće odlučiti o daljnjem davanju koncesije ovisno o interesima Lučke uprave. Jednoglasno je prihvaćen plan za davanje koncesija:

<b>Vrsta plana</b>	
1. Godišnji plan za godinu	2022. god.
2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje	/
<b>Davatelj koncesije</b>	
1. Naziv	Lučka uprava Umag-Novigrad
2. Adresa	ulica i kućni broj Trgovačka 1b broj pošte i mjesto 52470 Umag
3. Matični broj	01386867
4. Osobni identifikacijski broj (OIB)	O4142916214

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji / srednjoročni (navesti vrstu plana u tablici)

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija za smještaj i čuvanje automobila na parkiralištu na gatu u luci Umag	Članak 65. i 66. ZPDML	Plan rada i razvoja LU	5 godina	Hotel je bio izvan funkcije-stečaj. Predviđeno je otvaranje za 2021.g.
2.	Pružanje ugostiteljskih usluga - školjera Porporela u luci Novigrad	Članak 65. i 66. ZPDML	Plan rada i razvoja LU	5 godina	Zahtjev ugostiteljskog obrta koji ima objekt u blizini lokacije
3.	Koncesija za smještaj i čuvanje automobila na parkiralištu u lučkom području u luci Novigrad-Porporela	Članak 65. i 66. ZPDML	Plan rada i razvoja LU	5 godina	
4.	Koncesija za otok za prikupljanje otpada u lučkom području luke Novigrad	Članak 65. i 66. ZPDML	Plan rada i razvoja LU	5 godina	
5.	Koncesija za bunkeriranje u lučkom području luke Antenal	Članak 65. i 66. ZPDML	Plan rada i razvoja LU	5 godina	Koncesija na zahtjev
6.	Koncesija za obavljanje djelatnosti benzinske postaje u lučkom području luke Umag	Članak 65. i 66. ZPDML	Plan rada i razvoja LU	10 godina	

7.	Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti u lučkom području luke Antenal	Članak 65. i 66. ZPDML	Plan rada i razvoja LU	10 godina	
----	---	------------------------	------------------------	-----------	--

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Parkiralište nema javni karakter. Služi za goste hotela Kristal.	130.000,00	
2.	Zahtjev ugostiteljskog obrta koji ima objekt u blizini lokacije	100.000,00	
3.	Nije još izrađena studija gospodarske isplativosti	-	
4.	Nije još izrađena studija gospodarske isplativosti	-	
5.	Postoji interes za bunkeriranje plovila u luci Antenal - izrađena je studija gospodarske isplativosti	55.000,00	
6.	Postojeća benzinska postaja je već u koncesiji koja istječe početkom 2022. godine, temeljem dosadašnjih ostvarenih prihoda možemo procijeniti prihode budće koncesije	1.300.000,00	
7.	Postojeća koncesija lučkog područja u luci Antenal za obavljanje lučkih djelatnosti istječe krajem svibnja 2022. godine, temeljem dosadašnjih ostvarenih prihoda možemo procijeniti prihode buduće koncesije	200.000,00	

Tabela 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti u lučkom području luke Antenal	124023	Antenal d.o.o., Novigrad / 11979216514,	31. svibanj 2022.	

2.	Koncesija za obavljanje djelatnosti benzinske postaje u luci Umag	124030	INA-Industrija nafte d.d. Zagreb / 27769560625	1. siječanj 2022.	
3.	Koncesija za obavljanje djelatnosti pružanja usluga popravka i održavanja plovila u lučkom području luke Umag	124021	Marservis d.o.o. / 51533760280	1. svibanj 2028.	
4.	Koncesija za obavljanje ugostiteljskim djelat. u lučkom području luke Umag	202803	Ugostiteljski obrt "Lado" vl. Sanja Ladišić-Sivinski / 59358258506	31. svibanj 2023.	
5.	Koncesija za obavljanje ugostiteljskim djelat. u lučkom području luke Umag	220429	Ugostiteljski obrt "Lado" vl. Sanja Ladišić-Sivinski / 59358258506	31. svibanj 2023.	
6.	Koncesija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u lučkom području luke Zambroatja	124032	PAOLETIC IVAN j.d.o.o. Savudrija, Siparska 3, Zambroatja, OIB: 45847419025	1. ožujak 2028.	
7.	Koncesija za obavljanje ugostiteljske djelat. u lučkom području luke Novigrad	216057	SOLO AMORE d.o.o., Škverska 2, Novigrad, OIB: 13249801210	3. ožujak 2024.	

#### Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje

Telefon  /  Telefaks  /

Adresa e-pošte

Klasa: 342-01/21-01/84  
UR. Broj: 2163/1-14-04-21-

Potpis podnositelja prijave

Lučka uprava Umag-Novigrad

Predsjednik Upravnog vijeća:

Alen Luk

Mjesto i datum

Umag, 28.12.2021.

MP

#### Ad.5.)

Gosp. Demark je postavio pitanje vezano za koncesiju LADO koliku površinu imaju pravo koristiti? Ravnatelj obrazlaže da oni imaju dvije koncesije, jednu vezano za objekte (lokal i WC) i jednu vezano za terasu od 90m<sup>2</sup>. Gosp. Demark je predložio da se kontrolira da nisu prešli preko površine za koje imaju koncesiju jer se njemu čini da su se dosta proširili. Ravnatelj je rekao da će obavijestiti lučkog nadzornika da izvrši kontrolu.

Gosp. Demark je postavio pitanje u vezi pristupnog puta prema tom istom gatu, a Ravnatelj obrazlaže da je Grad Umag obustavio mogućnost dolaska vozilima do tog gata. Iskrčavanje se može odraditi ali bez dolaska vozilima. Moglo bi se razmotriti drugačije rješenje s Gradom Umagom.

Gosp. Demark jer postavio pitanje vezano za stanje koncesije za luku Karigador. Ravnatelj obrazlaže da je trenutni stav Općine Brtonigla da se navedena koncesija prekine i da su u vezi istog održani sastanci u Županiji i u Općini Brtonigla gdje su bili i ovlaštenici koncesije. Sukladno prijedlogu Istarske Županije odrađena je pravna ekspertiza od strane odvjetničkog društva u kojoj je analiziran postupak davanja koncesije, te moguće posljedice ako se koncesija raskine. Rezultat pravne ekspertize je da se može raskinuti koncesija i to na dva načina: 1) da se odmah obavijesti koncesionar o ukidanju odluke o odabiru i da se raskine sporazum za izradu projektne dokumentacije (postoji rizik da koncesionar zatraži naknadu za nastale troškove) i 2) da se koncesionaru odredi dodatni rok u kojem treba ishoditi lokacijsku dozvolu i da se u obliku upravnog postupka u trenutku ako se lokacijska dozvola ne dobije, ukine odluka o odabiru koncesionara (ne postoji rizik za nadoknadu troškova već postoji rizik da se putem žalbi navedeni postupak odugovlači). Upravno vijeće će uz dogovor s Istarskom Županijom donijeti odluku kojim putem krenuti.

Kako nije bilo daljnjih pitanja predsjednik se zahvalio prisutnima i zaključio sjednicu u 13:35h.

Zapisničar  
Doriano Labinjan dipi.oec

Predsjednik UV  
Alen Luk