

ZAPISNIK

Sa 17. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Umag-Novigrad održane dana 31. svibnja 2022. godine elektronskim putem.

DNEVNI RED

1. Donošenje odluke o izmjeni odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu obavljanja lučke djelatnosti u luci Antenal

Ad.1.)

Predsjednik Alen Luk, te članovi Mijo Šiljeg kap. i Edvin Demark su se pismeno očitovali putem e-maila da prihvaćaju predloženu Odluku o izmjeni odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu obavljanja lučke djelatnosti u luci Antenal. Član Luciano Beg pismeno se očitovao putem e-maila da ne prihvaća donošenje Odluke. Kako je većina članova bila za, donijeta je slijedeća:

ODLUKA

o izmjeni Odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu obavljanja lučke djelatnosti u luci Antenal

Članak 1.

Članak 3. i članak 5. Odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu obavljanja lučke djelatnosti u luci Antenal KLASA:342-01/12-01/63 URBROJ:2163/1-14-04-12-2 od 07. rujna 2012. godine (dalje u tekstu: Odluka o dodjeli koncesije), mijenja se i glasi:

”

Članak 3.

VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

3.1. Koncesija se daje na vrijeme od 5 (pet) godina. Započinje dana 15. prosinca 2012. godine a ističe dana 15. prosinca 2017. godine.

3.2. Rok trajanja koncesije utvrđen u prethodnom stavku 3.1. ove odluke produžuje se do dana 31. prosinca 2022. godine.”.

3.3. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.2. ove Odluke samo u slučajevima određenim ovom Odlukom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonom o koncesijama.”

U članku 5. Odluke iza stavka 5.6. dodaje se stavak 5.7., i novi članak 5 glasi:

”

Članak 5.

GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE DIJELA LUČKOG PODRUČJA

5.1. Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati lučko područje iz članka 1. ove Odluke, pažnjom dobrog gospodarstvenika o svom trošku.

5.2. *Ovlaštenik koncesije je obavezan lučko područje opremiti protupožarnom opremom kao i opremom za održavanje.*

5.3. *Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti sve mjere zaštite okoliša.*

5.4. *Ovlaštenik koncesije je dužan obavljati lučke djelatnosti u skladu s ovom Odlukom i Zakonom.*

5.5. *Za vrijeme trajanje koncesije ovlaštenik koncesije je dužan najmanje jednom godišnje omogućiti Lučkoj upravi uvid u poslovanje koje se obavlja na dijelu korištenja lučkog područja dato u koncesiju.*

5.6. *U slučaju održavanja i/ili gospodarskog korištenja lučkog područja protivno ovoj Odluci i Zakonu, davatelj koncesije će pozvati ovlaštenika koncesije da u najkraćem racionalnom roku otkloni sve posljedice takvog postupanja, ukoliko je moguće ocijeniti da će ovlaštenik koncesije postupiti u skladu s uputama i ukoliko je narav povrede takva da je razumno odrediti ovlašteniku koncesije primjeren rok za otklanjanje posljedica takvog postupanja. Ako ovlaštenik koncesije u određenom roku ne ukloni posljedice ili ako naruši odredbe Ugovora ili Zakona pa se ostavljanje primjerenog roka ne smatra opravdanim, davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju uz primjenu odredbi Zakona i Ugovora koje se odnose na oduzimanje koncesije.*

5.7. *Ovlaštenik koncesije se obvezuje omogućiti slobodan pristup na lučko područje, koje je kao predmet ovog Ugovora utvrđeno njegovom odredbom članka 1., koncesionarima lučke djelatnosti bunkeriranja koji s davateljem koncesije imaju, ili budu imali, sklopljen ugovor o koncesiji te lučke djelatnosti, u okviru potrebnim da usluga bunkeriranja plovila u lučkom području bude nesmetano provedena. Utvrđuje se da će ugovorima o koncesiji lučke djelatnosti bunkeriranja, koje njihovi koncesionari sklope s davateljem koncesije, biti posebno utvrđena odgovornost tih koncesionara za zaštitu okoliša i slične njihove odgovornosti koje su vezane za obavljanje djelatnosti bunkeriranja u lučkom području. Davatelj koncesije se obvezuje da će prilikom sklapanja ugovora o koncesiji s koncesionarima lučke djelatnosti bunkeriranja ugovarati obavljanje te djelatnosti na način da se ovlašteniku koncesije ne remeti obavljanje registrirane poslovne djelatnosti na eksploatacijskom polju Antenal i ne umanjuju mu prava ugovorena ugovorom o koncesiji dijela lučkog područja u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti u luci Antenal.,*

Članak 2.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Umag-Novigrad da s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovora br. 1. o koncesiji u skladu s odredbama članaka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Lučka uprava Umag – Novigrad je zaprimila zahtjev za produljenje postojeće koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti u lučkom području luke Antenal.

Između Lučke Uprava Umag-Novigrad, kao davatelja koncesije, i Antenal d.o.o., kao ovlaštenika koncesije, sklopljen je dana 7. rujna 2012.god. ugovor o koncesiji. Navedenim ugovorom o koncesiji Antenal d.o.o. je dano pravo gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke Antenal površine 8.150 m² na dijelovima k.č.br. 2830/1 i 2830/2 sve K.O. Novigrad, a koji dijelovi su označeni u preslici katastarskog plana koji je sastavni dio ugovora. Ugovorom je bilo određeno trajanje koncesije do dana 15. prosinca 2017.god.

U studenom 2017. godine temeljem mišljenja Ministarstva mora prometa i infrastrukture KLASA: 360-01/17-01/13 URBROJ: 530-03-1-2-1-17-3, u kojem se navodi da se područje kamenoloma Antenal nalazi u zaleđu lučkog područja luke otvorene za javni promet Antenal s kojim čini funkcionalnu tehnološku cjelinu. Koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena je dana na razdoblje od 5 godine odnosno do 31. svibnja 2022. godine i s tim u vezi i koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti treba se vezati za isto razdoblje i u nastavku je aneksom od dana 12. prosinca 2017.god. kao rok trajanja koncesije određen 31. svibanj 2022.god.

Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta je za Antenal d.o.o. krajnje odredio rok do 31. prosinca 2022. god. za sklapanje ugovora o koncesiji eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Antenal, a do tada je u odnosu na to eksploatacijsko polje važeće rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Buje, Sekretarijata društvenih djelatnosti i gospodarstva, Buje, Klasa:UP/1-310-17/93-01/2; Urbroj: 2105-03-93-2 od 23. ožujka 1993. god.

Antenal d.o.o. poduzima radnje kako bi se pristupilo sklapanju ugovora o koncesiji do 31. prosinca 2022.god., te se obraća Lučkoj upravi Umag – Novigrad sa zamolbom za sklapanje aneksa ugovora o koncesiji kojim bi se odredio novi rok trajanja koncesije i to do 31. prosinca 2022.god.

Zbog potrebe nastavka Antenala d.o.o. s aktivnostima pripreme cijelokupne dokumentacije sanacije i razvoja eksploatacijskog područja u kojem je uključeno i projektiranje nove luke otvorene za javni promet Antenal, zatraženo je novo mišljenje Ministarstva mora prometa i infrastrukture o mogućem produljenju postojeće koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti u lučkom području luke Antenal do 31. prosinca 2022. god.

Sukladno pozitivnom mišljenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 360-01/17-01/13; URBROJ: 530-03-1-22-6 od 27. svibnja 2022. godine Upravno vijeće Lučke uprave Umag-Novigrad donosi Odluku o izmjeni Odluke o dodjeli koncesije pomorskog dobra u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti u luci Antenal kojom se produžuje rok trajanja predmetne koncesije do 31. prosinca 2022. godine.

Zapisničar

Sabina Zacchigna

Predsjednik UV

Alen Luk