

## IZVJEŠĆE O RADU

OBRAZAC TD/U - GI

ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE UMAG-NOVIGRAD U GODINI -  
AUTORITA' PORTUALE REGIONALE DI UMAGO-CITTANOVA:

2025. GOD.

## 1. OCJENA RAVNATELJA

Nakon ostvarenih izvanrednih rezultata tijekom 2024. godine, Lučka uprava je nastavila s rastom u nekim segmentima poslovanja i tijekom 2025.god. Pomorski promet je pozitivno krenuo od same predsezone, te je naplata pristojbi za tranzitni (nautički vez) ostvarena 3,82 % više u usporedbi s uspješnom 2024. godinom kako je prikazano u sljedećim tabelama:

## Ugovoreno i naplaćeno na nautičkom djelu luke do 31.12.

	UMAG		NOVIGRAD		UKUPNO		UKUPNO		porast %
	nautički vez 2024	nautički vez 2025	porast %	nautički vez 2024	nautički vez 2025	porast %	nautički vez 2024	nautički vez 2025	
Ugovori	77.307,60	80.710,96	4,40	92.762,37	84.313,03	-9,11	170.069,97	165.023,99	-2,97
Tranzit	63.422,67	68.345,12	7,76	109.445,92	122.686,08	12,10	172.868,59	191.031,20	10,51
<b>UKUPNO:</b>	<b>140.730,27</b>	<b>149.056,08</b>	<b>5,92</b>	<b>202.208,29</b>	<b>206.999,11</b>	<b>2,37</b>	<b>342.938,56</b>	<b>356.055,19</b>	<b>3,82</b>

Prikaz ugovorenog i naplaćenog po lukama:

# REKAPITULACIJA PROMETA BLAGAJNI

- kumulativno po lukama -

**Blagajna: -- SVE BLAGAJNE --**

Od datuma: 01.01.2025 do 31.12.2025

Luka Naziv luke	2024			2025			Promjena
	Gotovina	Kartice	Ukupno	Gotovina	Kartice	Ukupno	
10 KANEGRA	0,00	0,00	0,00	0,00	54,02	54,02	100,00%
8 DAJLA BELVEDER	226,95	0,00	226,95	93,93	0,00	93,93	-58,61%
DA DAJLA	53,94	1,00	54,94	0,00	0,00	0,00	0,00%
KA KARIGADOR	202,66	116,66	319,32	1.086,11	0,00	1.086,11	240,13%
LO LOVREČICA	143,26	75,75	219,01	108,63	151,50	260,13	18,77%
ND NOVIGRAD	79.767,00	29.077,71	108.844,71	83.196,65	38.309,39	121.506,04	11,63%
SA SAVUDRIJA	3.350,94	0,00	3.350,94	3.312,43	0,00	3.312,43	-1,14%
ST STELLA MARIS	2.481,24	1.317,04	3.798,28	2.266,36	448,44	2.714,80	-28,52%
UM UMAG	36.499,72	19.554,72	56.054,44	35.017,02	25.115,67	60.132,69	7,27%
ZA ZAMBRATIJA	0,00	0,00	0,00	1.871,05	0,00	1.871,05	100,00%
	<b>122.725,71</b>	<b>50.142,88</b>	<b>172.868,59</b>	<b>126.952,18</b>	<b>64.079,02</b>	<b>191.031,20</b>	<b>10,51%</b>

## REKAPITULACIJA PROMETA PO UGOVORIMA ZA NAUČIČKI VEZ

- kumulativno po lukama -

Od datuma: 01.01.2025 do 31.12.2025

Luka Naziv luke	2024			2025			Promjena
	Ugovor	Naknade	Ukupno	Ugovor	Naknade	Ukupno	
8 DAJLA BELVEDER	2.931,36	146,58	3.077,94	297,50	14,88	312,38	-89,85%
DA DAJLA	133,00	6,65	139,65	0,00	0,00	0,00	0,00%
KA KARIGADOR	0,00	0,00	0,00	4.091,04	204,55	4.295,59	100,00%
LO LOVREČICA	3.440,00	172,00	3.612,00	3.112,00	155,60	3.267,60	-9,53%
ND NOVIGRAD	85.280,70	4.264,08	89.544,78	75.909,53	3.795,53	79.705,06	-10,98%
SA SAVUDRIJA	4.508,52	225,43	4.733,95	3.542,48	177,12	3.719,60	-21,42%
ST STELLA MARIS	31.942,20	1.597,13	33.539,33	38.383,51	1.919,20	40.302,71	20,16%
UM UMAG	33.310,53	1.665,54	34.976,07	31.829,53	1.591,52	33.421,05	-4,44%
ZA ZAMBRATIJA	425,00	21,25	446,25	0,00	0,00	0,00	0,00%
	<b>161.971,31</b>	<b>8.098,66</b>	<b>170.069,97</b>	<b>157.165,59</b>	<b>7.858,40</b>	<b>165.023,99</b>	<b>-2,97%</b>

Pristojbe za međunarodni promet putnika, za međunarodne izlete, realizirane su u 78,14% od planiranih što je još uvijek 40% manje od realizacije prije COVID-a. Iz godine u godinu vidimo da interes izleta prema Veneciji opada.

Realizacija pristojbi za uporabu obale u putničkom prometu (brodska ležarina) ostvarena je 92,17% od planirane, dok je realizacija pristojbi za vez ostvarena 2,37% više od planiranog. Ostale pristojbe i naknade su realizirane u skladu s planiranim. Ukupno je zabilježeno povećanje od cca. 0,58% prihoda prodaje roba i usluga (pristojbe i naknade) u odnosu na plan, te smo rashode, odnosno poslovnu aktivnost prilagođavali realizaciji prihodovne strane koliko god je to bilo moguće.

U predmetnoj godini Lučka uprava je poslovala sukladno Programu i planu razvoja luka za 2025. godinu, poštujući propise i svoje akte.

Županijska lučka uprava Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago -Cittanova potpisala je sporazum s Ministarstvom mora prometa i infrastrukture vrijednosti 200.000,00 € za II fazu sanacije lukobrana (dige) u Luci Novigrad u 2025. godini. Odrađen je postupak Javne nabave i odabran je izvođač, te su do kraja 2025. godine odrađeni svi radovi kako bi se povukla odobrena sredstva. Planirani dovršetak radova je u prvom kvartalu 2026. godine, kao i pokretanje ponovne kandidature prema Ministarstvu mora prometa i infrastrukture za oštatak iznosa u visini od 215.000,00 €.

Tijekom ljeta 2024. godine zbog jakog nevremena oštećen je GAT u Luci Kanegra, te je početkom 2025. god. okončan postupak sanacije u iznosu 34.562,50 € s PDV-om ugovorenim sredstvima Istarske županije.

Županijska lučka uprava Umag-Novigrad pokrenula je postupak izgradnje graničnog prijelaza (Carinarnice) na GAT-u u Luci Umag u iznosu od 122.883,06 € s PDV-om. Navedena investicija pokriva se ugovorenim sredstvima Istarske županije. Projektom i troškovnikom nije bio obuhvaćen priključak na kanalizaciju tako da se dovršetak radova planira u prvom kvartalu 2026. godine.

Izvršena je rekonstrukcija (popločenje) dijela lukobrana u Luci Savudrija u ukupnom iznosu od 62.187,50 € s PDV-om ugovorenim sredstvima Istarske županije.

Županijska lučka uprava Umag-Novigrad - Autorità portuale regionale di Umago -Cittanova, je kandidirala sljedeće EU projekte:

1. Izgradnja ribarskog platoa u Luci Umag s pristupnom rampom, video nadzorom i box-ovima za odlaganje ribarskih alata u ukupnom iznosu od 202.875,00 €. Projekt je u suradnji s Gradom Umagom kandidiran FLAG-u.

2. Također su kandidirana tri INTERREG projekta:

a) za nabavu pametnih video nadzora i drona za kontrolu zagađenosti luke u ukupnom iznosu od 152.028,71 €,

b) za nabavu električnih bicikala, električnog plovila i zamjena baterija s litij-ionskom tehnologijom za postojeće električno plovilo u ukupnom iznosu od 189.897,00 € i

c) za promociju turističkih znamenitosti nautičarima i nabavu vozila u ukupnom iznosu od 309.000,00 €.

Nakon kandidiranja projekta izgradnje luke Dajla – Belveder na EU natječaj Ministarstva mora prometa i infrastrukture iz programa konkurentnosti i kohezije 2021. — 2027. god., potpisan je ugovor o dodjeli sredstava u iznosu od 6.990.225,00 €. Odrađeni su postupci Javne nabave, te je odabran izvođač. Službeno je gradilište prijavljeno 22.12.2025. godine, te je izvođač uveden u posao 24.12.2025. godine. Sukladno obvezama iz rješenja Ministarstva zaštite okoliša odrađena je Hidrografska izmjera akvatorija arheološkog lokaliteta antičkog lukobrana u uvali Dajla – Belveder, te izmjera akvatorija deponije odlaganja iskopa materijala u iznosu od 8.125,00 € financirano ugovorenim sredstvima Istarske županije.

Tijekom 2025. godine odrađene su radovi sanacije i održavanja u Luci Umag, Luci Novigrad, Luci Karigador, Luci Lovrečića i Luci Stella Maris u ukupnom iznosu od 35.750,00 € što je financirano ugovorenim sredstvima Istarske županije.

Zahvaljujući financijskoj potpori Ministarstva mora prometa i infrastrukture u iznosu od 200.000,00 €, te sredstvima Istarske županije u iznosu od 250.000,00 €, odrađene su slijedeće aktivnosti:

R. br.	Investicija	Luka	UKUPNA INVESTICIJA INFRASTRUKTURE s PDV-om	Vlastita sredstva		IŽ		MMPI	
				€	%	€	%	€	%
1.	Postavljanje i nabava konopa i škopca za rekonstrukciju sustava obalnog vezivanja i sustava plutuća	Luka Umag i Luka Novigrad	4.235,25 €	0,00 €	0%	4.235,25 €	100%	0,00 €	0%
2.	Izrada inox privernih alki (anela)	Luka Umag	4.325,00 €	0,00 €	0%	4.325,00 €	100%	0,00 €	0%
3.	Izrada inox nosača plutuća	Luka Novigrad	5.568,75 €	0,00 €	0%	5.568,75 €	100%	0,00 €	0%
4.	Postavljanje nove rampe s kontrolom nadzora putem kamera	Luka Umag	5.974,00 €	0,00 €	0%	5.974,00 €	100%	0,00 €	0%
5.	Izgradnja graničnog prijelaza (Carinarnice) - dovršetak u 2026	Luka Umag	89.463,65 €	191,65 €	0%	89.272,00 €	99%	0,00 €	0%
6.	Sanacija gata u Luci Kanegra	Luka Kanegra	34.562,50 €	0,00 €	0%	34.562,50 €	100%	0,00 €	0%
7.	Hidrografska izmjera u akvatoriju arheološkog lokaliteta antičkog lukobrana u uvali Dajla - Belveder te u akvatoriju deponije odlaganja iskopanog materijala	Luka Dajla - Belveder	8.125,00 €	0,00 €	0%	8.125,00 €	100%	0,00 €	0%

8.	Pregled obavljenih radova po ugovoru o investicijskom održavanju do 30.05. u lučkim područjima	Luka Novigrad, Luka Umag, Luka Karigador, Luka Lovrećica, Luka Stella Maris	35.750,00 €	0,00 €	0%	35.750,00 €	100%	0,00 €	0%
9.	Rekonstrukcija (popločenje) dio mola u Luci Savudrija	Luka Savudrija	62.187,50 €	0,00 €	0%	62.187,50 €	100%	0,00 €	0%
10.	II faza SANACIJE LUKOBRANA U LUCI NOVIGRAD (NADOPUNA ŠKOLJERE) I dio	Luka Novigrad	200.397,50 €	397,50 €				200.000,00 €	99%
<b>UKUPNO:</b>			<b>450.589,15 €</b>	<b>589,15 €</b>	<b>1%</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>99%</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>99%</b>

Nastavlja se izvrsna suradnja s jedinicama lokalne samouprave u kojima Lučka uprava Umag – Novigrad djeluje, a posebno želimo istaknuti da je s Gradom Umagom i s Gradom Novigradom dogovoreno potpuno financiranje projektno dokumentacije rekonstrukcije lukobrana u Luci Umag i u Luci Novigrad što iz gornje tabele nije vidljivo jer gradovi navedeno financiraju iz svojih proračuna.

Ocjenjuju se pozitivno sve odrađene aktivnosti.

## 2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	SYSTEMATIZIRANO (01.01.)	POPUNJENO (01.01.)	SYSTEMATIZIRANO (31.12.)	POPUNJENO (31.12.)
Ravnatelj	1	1	1	1	1
Zamjenik ravnatelja	0	0		1	0
Voditelj administrativnih poslova	1	1	1	1	1
Voditelj tehničkih poslova i EU projekata	0	1	0	1	0
Tajnik referent	0	1	0	1	0
Lučki redar	3	0	0	3	3
Lučki nadzornik	1	3	3	3	1
Pomoćni lučki nadzornik	1	3	0	3	1

U ožujku 2025. godine donesen je novi **Pravilnik o unutarnjem ustroju i sustavnom razvrstavanju radnih mjesta** (sistemizacija) pomoću kojeg u uvedena nova radna mjesta u organizacijskoj strukturi lučke uprave. Uvedeno je radno mjesto zamjenika ravnatelja i tri radna mjesta lučkih redara. Do promjene je došlo zbog velikog povećanja obima administrativnog poslovanja prilikom pripreme, kandidiranja i provedbe EU projekata. Također novim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama omogućeno je lučkim upravama kvalitetnije upravljanje lučkim područjima.

Zbog najave dobre turističke sezone, te zbog znatnog rasta obima posla tijekom iste, prije ljetne sezone raspisan je natječaj za 3 pomoćnika lučkog nadzornika, te su tijekom sezone bila zaposlena 3 pomoćnika lučkog nadzornika od kojih je jedna osoba obavljala poslove pomoćnog lučkog nadzornika u luci Savudrija u polovici radnog vremena (4 sata). Jedna od sezonski zaposlenih osoba ostala je raditi u lučkoj upravi za stalno radi povećanja terenskog obima posla zbog početaka izgradnje luke Dajla – Belveder.

## 3. REALIZACIJA NEPOSREDNIH ZADATAKA/OCJENA PROVEDENIH PLANIRANIH AKTIVNOSTI

### CILJ / ZADATAK

A. Projekt izgradnje lučke podgradnje

	<p>Izgradnja Luke Dajla-Belveder (odrađen je postupak javne nabave uz ex ante kontrolu od SAFU-a, odabran je izvođač, potpisan ugovor i uveden je u posao)</p>
1.	
2.	Popločenje djela lukobrana u Luci Savudrija
3.	Započeta je II faza sanacije lukobrana u Luci Novigrad (nadopuna školjere) – planiran dovršetak u prvoj polovici 2026. godine.
4.	Postavljanje dodatnih i zamjena dotrajalih sidrenih sustava – PLUTAČA u Luci Novigrad i Luci Umag
<b>B. Projekt Održavanja i izgradnje lučke nadgradnje</b>	
	<p>Izgradnja novog graničnog prijelaza (carinarnice) na gatu u Luci Umag – započeti su radovi koji će se dovršiti u prvoj polovici 2026. godine.</p>
1.	
2.	Postavljanje novih polara u Luci Umag
<b>C. Izrada projektne dokumentacije</b>	
	<p>Podmorsko arheološko istraživanje/sondiranje na području planirane izgradnje luke Dajla – Belveder</p>
1.	
2.	Izrada Plana sigurnosne zaštite lučkog operativnog područja luke Umag (carinski gat)
3.	Izrada hidrografske izmjere u akvatoriju arheološkog lokaliteta antičkog lukobrana u uvali Dajla – Belveder i deponije odlaganja iskopanog materijala
4.	Naručeni su glavni projekti za izgradnju Mandrača u Luci Umag – čeka se novi UPU Grada Umaga radi ishodovanja građevinske dozvole
<b>D. Komunikacijska, plovna i ostala oprema, video nadzor</b>	

1.	Postavljanje pristupne rampe pomoću automatskog prepoznavanja tablica automobila na ribarskom gatu u luci Umag
----	--

#### 4. REALIZACIJA POSTAVLJENIH CILJEVA

CILJ	OCJENA	OBRAZLOŽENJE
A Realiziran	Vrlo dobar	U većem djelu realizirano sukladno programu
B Realiziran	Vrlo dobar	U manjem djelu realizirano sukladno programu zbog Realokacije sredstava na pripremu dodatne dokumentacije za izgradnju luke Dajla – Belveder, te pripremu javne nabave cjelokupnog projekta  Izgradnja luke Dajla – Belveder, nakon dobivanja građevinske dozvole projekt je kandidiran na natječaj MMP1 iz programa konkurentnosti i kohezije 2021.-2027. god., te je u prosincu 2024 god. potpisan ugovor o financiranju projekta iz EU fondova u iznosu od 6.990.225,00 €. Odrađeni su postupci Javne nabave, te je odabran izvođač. Službeno je gradilište prijavljeno 22.12.2025. godine, te je izvođač uveden u posao 24.12.2025. godine.
C Realiziran	Vrlo dobar	Napravljeno je idejno rješenje za mandrač u luci Umag koji je prihvaćen od Grada Umaga, te su odrađene sve potrebne studije radi izrade Elaborata zaštite okoliša (EZO) koji je dostavljen nadležnom ministarstvu radi dobivanja suglasnosti, te je dobiveno rješenje da nije potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš, tako da se može nastaviti sa izradom glavnih projekata i ishodomvanjem građevinske dozvole. Naručeni su glavni projekti međutim obustavljen je postupak ishodomvanja građevinske dozvole do donošenja Urbanističkog plana od strane Grad Umaga.
D Izvrišen	Vrlo dobar	Realizirano sukladno programu

## 5. NEPLANIRANE, A REALIZIRANE AKTIVNOSTI

AKTIVNOSTI PO LUKAMA	OCJENA	OBRAZLOŽENJE
Luka Dajla Belveder	Positivna	Sukladno obvezama iz rješenja Ministarstva zaštite okoliša odrađena je Hidrografska izmjera akvatorija arheološkog lokaliteta antičkog lukobrana u uvali Dajla – Belveder, te izmjera akvatorija deponije odlaganja iskopa materijala u iznosu od 8.125,00 € financirano ugovorenim sredstvima Istarske
Luka Dajla Belveder	Positivna	Odrađeno je arheološko istraživanje u akvatoriju arheološkog lokaliteta antičkog lukobrana u uvali Dajla – Belveder.
Lučka uprava	Positivna	Izrada procjene usklađenosti postojećeg poslovnog sustava s Direktivnom NIS2 i Zakonom o kibernetičkoj sigurnosti (GAP analiza), usklađivanje ustava i osposobljavanje zaposlenika lučke uprave o kibernetičkoj sigurnosti.

## 6. OCJENA FINANCISJKOG POSLOVANJA - PO PROGRAMIMA I AKTIVNOSTIMA

Financijsko poslovanje u izvještajnom razdoblju bilo je planirano uzimajući u obzir strukture prihoda Županijske lučke uprave Umag – Novigrad, Autorita' portuale regionale di Umago - Cittanova u kojoj se veći dio poslovnih prihoda veže za turističku sezonu. Ukupna realizacija financijskog plana je 14,90 % od planirane zbog toga što još nije krenula realizacija sredstava iz EU fonda namijenjeni za izgradnju luke Dajla – Belveder u iznosu od 6.990.225,00 €, te također nisu realizirana kreditna sredstava za istu namjenu. Iz navedenog razloga ćemo posebno istaknuti pojedine stavke kao što su prihodi od prodaje roba i usluga koji su ostvareni u 100,58%, prihodi od donacija iz proračuna su ostvareni u 100% iznosu od planiranog i to 250.000,00 iz proračuna Istarske Županije i 200.000,00 € iz državnog proračuna Ministarstva mora prometa i infrastrukture Rashodi su također ostvareni u visini od 14,90% od planiranih iz istog razloga jer se nije krenulo u izgradnji luke Dajla – Belveder. Realizacija poslovno-materijalnih rashoda ostvarena je u obimu od 41,27% više od planiranog prvenstveno zbog knjiženja održavanja lučkih područja na knjigovodstvenoj poziciji tekućih i investicijskih održavanja, te zbog rashoda za radnike koji su se povećali za 40,13% uvjetovani dužim trajanjem sezone, te tako i većeg broja sezonskih radnika i nagrađivanjem radnika zbog dobrih rezultata, te usklađivanjem osnovice plaća zbog inflacije.

## 7. ZAKLJUČAK / REZIME

U ovom obračunskom razdoblju još uvijek su vidljivi negativni trendovi nastali zbog pandemije COVID-19 u izletničkom prijevozu prema Veneciji. U nautičkom segmentu ostvareno je povećanje tranzitnog prometa u svim lukama, dok je za zimovanje i za sidrenje na plutačama bilježeno povećanje u luci Umag 4,4% dok je u luci Novigrad zabilježeno smanjenje 9,9%. U luci Artenal tijekom 2025. godine nije bilo prometa jer od početka 2023. god. nema više aktivnosti u Artenalu. Nakon pada prometa u nautičkim dijelovima luka zbog neprimjerene tarife boravišne pristojbe za nautičare, došlo je do promjene tarifa i mogućnosti online naplate što je uvelike doprinijelo da se promet u nautičkim dijelovima luka poveća. Sredinom 2023. god. stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama koji obvezuje Ministarstvo mora prometa i infrastrukture, sve lučke uprave i njihove osnivače da se na novo donesu svi akti. Navedeno dodatno usporava proširenja morskih dijelova lučkih područja što je već bilo otežano zbog neusklađenosti prostornih planova, propisa i to Pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjela prihoda. Veliki problem predstavlja konstantno povećanje administrativnih poslova kod vođenja računovodstva, koncesija, javne nabave, fiskalne odgovornosti i općenito administracije, najvećim dijelom zbog sve veće centralizacije sustava na državnoj razini. Također dodatno administracijsko opterećenje bilo je uvođenje digitalnog praćenja uredskog poslovanja – e-pisarnice, a u buduće očekujemo znatno povećavani izdatak za kibernetičku sigurnost podataka.

KLASA: 007-01/26-01/04  
URBROJ: 2163-1-14-02-26-2  
UMAG, 31. ožujka 2026. godine

Sastavio:

Ravnatelj  
Županijske lučke uprave Umag -Novigrad  
Autorita' portuale regionale di Umago - Cittanova

Doriano Labinjan, dipl.oec.

Predsjednik Upravnog vijeća  
Županijske lučke uprave Umag - Novigrad  
Autorita' portuale regionale di Umago - Cittanova

Alen Luk

